



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS**  
CNPJ - 94.442.282/0001-20  
AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000  
FONES: (55) 3616-3058 / 3071 - FAX: (55) 3551-1854  
Home page: www.derrubadas-rs.com.br  
e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

# TERRA DO SALTO YUCUMÃ

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS  
DIRETORIA DE OBRAS E VIAÇÃO

**APROVADO**

DATA: 12/05/14

QUIVO: 290/14

## MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO ARQUITETÔNICO

Projeto: **PAVILHÃO EM ESTRUTURA METÁLICA – Parque de Máquinas**  
Proprietário: **MUNICÍPIO DE DERRUBADAS-RS**  
Endereço: **Avenida Pelotas, Derrubadas-RS.**  
Área: **642,36m<sup>2</sup>**

### OBJETIVO

Este memorial estabelece as condições mínimas de serviços e materiais, para a execução de serviços de uma edificação de uso institucional de pavimento único com espaços destinados cobertura do Parque de Máquinas do município de DERRUBADAS- RS.

### 1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 1.1- LOCAÇÃO DA OBRA

Deverá ser realizada a completa limpeza do local, o isolamento de todo o terreno da obra, de modo a impedir o acesso à obra de pessoas e/ou animais estranhos. A mesma será feita pelo responsável técnico da construção da obra ou a sua ordem.

### 2.0 - MOVIMENTO DE TERRA

O material excedente da terraplanagem e materiais que não poderão ser utilizados em reaterro e deverão ser destinados a um local apropriado, fora da área destinada ao canteiro de obras.

#### 2.1- ESCAVAÇÃO MANUAL

A escavação das valas para execução de sapatas isoladas deverá ser executada manualmente e todo o material poderá ser utilizado posteriormente para reaterro das mesmas.

#### 2.2- REATERRO MANUAL

Todo o aterro deverá ser executado, com material adequado, isentos de detritos orgânicos, em camadas sucessivas e apiloadas a cada 20 cm de altura.

*Co* *Mueyer*



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS**  
CNPJ - 94.442.282/0001-20  
AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000  
**FONES: (55) 3616-3058 / 3071 - FAX: (55) 3551-1854**  
Home page: www.derrubadas-rs.com.br  
e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

# TERRA DO SALTO YUCUMÃ

## 3.0 - FUNDAÇÕES

As fundações serão compostas de sapatas isoladas em concreto armado ( $F_{ck} = 200 \text{ Kgf/cm}^2$ ), a serem dimensionadas em projeto específico. Todos os aterros de fundação e de piso deverão ser executados manualmente com material adequado (sem detritos, entulhos, etc...) em camadas sucessivas de 20,0 cm espessura e apiloadas uma a uma.

### 3.1- LASTRO MANUAL DE BRITA

Sobre o aterro perfeitamente compactado, após regularização da escavação para as fundações, será executado o lastro com uma camada de brita nº 03 com espessura de 0,10m.

### 3.2- BLOCOS DE CONCRETO/CASTIÇAIS

Os castiçais da fundação serão executados em concreto armado  $f_{ck}$  20 MPa, nas dimensões e armadura constantes no detalhamento do projeto estrutural.

## 4.0 – SUPER-ESTRUTURA

### 4.1- PILAR EM ESTRUTURA METÁLICA

Pilares dimensionados de acordo com as exigências do seu vão. Devem ser locados de acordo com a estrutura existente no pavilhão ao lado, com vãos médios de 4m.

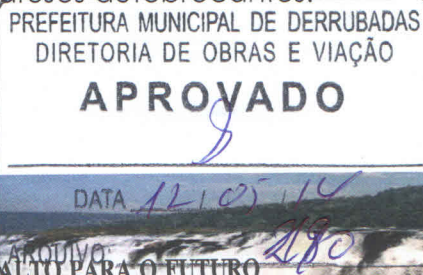
### 4.2- VIGA EM ESTRUTURA METÁLICA

As vigas também serão executadas em estrutura metálica obedecendo as exigências estabelecidas pelos vãos.

**OBS: A empresa responsável pela fabricação da estrutura metálica deverá gerar ART de projeto e execução da mesma.**

## 5.0 – COBERTURA

A cobertura do pavilhão deverá ser executada em telhas aço zincado trapezoidal chapa 50 mm, de 1ª qualidade, parafusadas às terças por meio de parafusos autobrocantes.







ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS**  
CNPJ - 94.442.282/0001-20  
AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000  
**FONES: (55) 3616-3058 / 3071 - FAX: (55) 3551-1854**  
Home page: www.derrubadas-rs.com.br  
e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

# TERRA DO SALTO YUCUMÃ

## 6.0 – PINTURA

**Tinta de esmalte sintético:** será usada esta tinta em todos os elementos metálicos (esquadrias grades etc. não de alumínio e galvanizados.)

Todas as pinturas deverão ser precedidas da correta preparação (lixamento, limpeza aplicação de massas corretivas etc.) do substrato a ser pintado e aplicação de selador indicado a cada tipo de substrato e pintura. O acabamento final deverá ser executado ou quantas forem necessárias para uma perfeita cobertura e acabamento.

## 7.0 – LIMPEZA FINAL

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sido executados e acabados.

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os materiais e técnicas construtivas a serem empregados na obra serão sempre de primeira qualidade, satisfazendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), os padrões mínimos regionais de execução e de acabamento, bem como as orientações do responsável técnico da obra e do autor do projeto.

O projeto arquitetônico, após a sua aprovação nos órgãos competentes, deverá ser executado na íntegra. Em caso de haver necessidade de alterações durante o decorrer da obra, as mesmas deverão ser apresentadas e aprovadas em projetos complementares. Qualquer descumprimento do presente memorial e dos projetos em anexo, torna a responsabilidade de toda obra para o autor das alterações não autorizadas.

As incorreções e omissões de revestimentos, materiais, cores, modelos, procedimentos e serviços serão analisados e decididos, previamente, pelo responsável técnico pelo projeto e proprietário, durante o andamento da obra.

A contratação da mão de obra, bem como o encaminhamento legal dos funcionários e da obra fica a cargo do proprietário ou construtora contratada a qual deverá ter registro no CAU/RS.

Derrubadas, Maio de 2014.

  
Arq. Gabriel Balestrin  
CAU nº A73454-3

  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS  
DIRETORIA DE OBRAS E VIAÇÃO  
Almir José Bagega  
Prefeito Municipal

**APROVADO**

DATA 12/05/14  
29/14



## ORÇAMENTO GLOBAL

Obra:	Pavilhão em Estrutura Metálica - Parque de Máquinas	BDI incluso
Objeto:	Pavilhão	
Município:	Derrubadas - RS	
Endereço:	Avenida Pelotas, Derrubadas - RS	Área: 642,36m <sup>2</sup>
		22,5

## Planilha Orçamentária

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Unitario Material	Unitario M-D-Obra	Total Material	Total M-D-Obra	Total Geral
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
1.0								
1.1	Locação da obra (locação interna)	m <sup>2</sup>	642.36	0.42	1.66	269.79	1.066.32	1.336.11
Subtotal item						269.79	1.066.32	1.336.11
<b>MOVIMENTOS EM TERRA</b>								
2.0								
2.1	Escavação Manual de Solo de 1,00 até 1,50 m	m <sup>3</sup>	9.3		29.45	0.00	273.89	273.89
2.2	Reaterro Manual de Valas com Compactação	m <sup>3</sup>	5.52	43.51	0.55	240.18	3.04	243.21
Subtotal item						240.18	276.92	517.10
<b>FUNDAÇÕES</b>								
3.0								
3.1	Lastro Manual Com Brita 10cm	m <sup>2</sup>	1.15	77.25	9.75	88.84	11.21	100.05
3.2	Blocos de Concreto - Castiçais/Ferragem	m <sup>3</sup>	5.18	776.88	303.98	4,024.24	1,574.62	5,598.85
Subtotal item						4,113.08	1,585.83	5,698.90
<b>SUPER-ESTRUTURA</b>								
4.0								
4.1	Pilar Metálico	unid	18	889.55	404.33	16,011.90	7,277.94	23,289.84
4.2	Viga Metálica - Tesoura	unid	9	1,829.65	494.20	16,466.85	4,447.80	20,914.65
Subtotal item						32,478.75	11,725.74	44,204.49
<b>COBERTURA</b>								
5.0								
5.1	Terças Metálicas Perfil "C" 100x40x2,65 mm c/ 6,00 m Comprimento Pintada	m	544	9.23	2.10	5,021.12	1,142.40	6,163.52
5.2	Cobertura em Telha Aço Zincado Trapezoidal chapa 50,00 mm	m <sup>2</sup>	664.36	26.45	2.25	17,572.32	1,494.81	19,067.13
5.3	Cumeeira com telha aço zincado	m	34.00	47.36	2.3	1,610.24	78.20	1,688.44
Subtotal item						24,203.68	2,715.41	26,919.09
<b>PINTURA</b>								
6.0								
6.1	Pintura em esmalte sintético sob estrutura metálica - 2 demãos	m <sup>2</sup>	118	5.14	3.4	606.52	401.20	1,007.72
Subtotal item						606.52	401.20	1,007.72
<b>SERVIÇOS FINAIS</b>								
7.0								
7.1	Limpeza Final	m <sup>2</sup>	642.36	1.06	0.29	680.90	186.28	867.19
Subtotal item						680.90	186.28	867.19
VALOR COM BDI INCLUSO R\$						62,592.90	17,957.70	80,550.60

BDI de 22,5% incidente sobre o valor da Obra orçada, estando incluso nos itens descritos em orçamento.

Derrubadas, 08 de Maio de 2014

Gabriel Balestrin  
Arquiteto e Urbanista CAU A73454-3

Almir José Bagega  
Prefeito Municipal

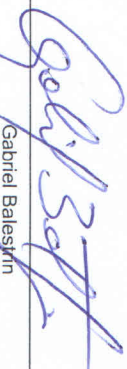



**CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO**

Obra: Pavilhão em Estrutura Metálica - Parque de Máquinas  
 Município: Derrubadas - RS  
 Endereço: Avenida Pelotas, Derrubadas - RS

Projetos / Mês	%	Total / Serviços	%	MÊS 01	%	MÊS 02	%	MÊS 03	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,66%	1.336,11	100%	1.336,11	-	-	-	
2.0	MOVIMENTOS EM TERRA	0,64%	517,10	100%	517,10	-	-	-	
3.0	FUNDAÇÕES	7,07%	5.698,90	100%	5.698,90	-	-	-	
4.0	SUPER-ESTRUTURA	54,88%	44.204,49	45%	19.892,02	24.312,47	-	-	
5.0	COBERTURA	33,42%	26.919,09	-	-	2.691,91	90,00%	24.227,18	
6.0	PINTURA	1,25%	1.007,72	-	-	-	100,00%	1.007,72	
7.0	SERVIÇOS FINAIS	1,08%	867,19	-	-	-	100,00%	867,19	
<b>Total</b>			<b>100,00</b>	<b>34,07%</b>	<b>27.444,13</b>	<b>33,52%</b>	<b>27.004,38</b>	<b>32,40%</b>	<b>26.102,09</b>
<b>Total - Acumulado</b>				<b>34,07%</b>	<b>27.444,13</b>	<b>67,60%</b>	<b>54.448,51</b>	<b>100,00%</b>	<b>80.550,60</b>

Derrubadas, 08 de Maio de 2014

  
 Gabriel Balesatin  
 Arquiteto e Urbanista CAU A73454-3

  
 Almir José Bagega  
 Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS  
 DIRETORIA DE OBRAS E VIAÇÃO  
**APROVADO**

DATA: 12/05/14

ARQUIVO: 29014